

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 196/TB-THADSKV3

Quảng Ninh, ngày 22 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2).

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 04/2024/QĐST-DS ngày 12/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Quảng Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 456/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1027/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao, nhận tài sản để thi hành án ngày 09/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 58/2025/HĐĐG-QGA ngày 06/6/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh và Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 58.1/2025/HĐĐG-QGA ngày 18/7/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Khu vực 3 và Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 04/QĐ-THADS ngày 18/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Khu vực 3;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 108/2025/TBĐG-QGA ngày 22/7/2025 của công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA VIỆT NAM

Địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất thửa đất ô số 7 lô B4 với diện tích 250m², địa chỉ: khu đô thị mới Diêm Thủy, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay là tổ 7, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB

386075, số vào sổ cấp GCN: CH 00672 do UBND thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 16/12/2021 mang tên bà Nguyễn Thị Nga, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Ngọc ngày 22/04/2022.

Mô tả chi tiết đặc điểm của tài sản. Cụ thể:

Diện tích thửa đất: 250m², chiều dài: 25m, chiều rộng: 10m. Thửa đất thuộc dự án khu đô thị Cẩm Bình.

Vị trí tiếp giáp:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 117
- + Phía Nam giáp vỉa hè;
- + Phía Đông giáp rãnh thoát nước;
- + Phía Tây giáp vỉa hè,

Hiện trạng tài sản: Trên đất không có tài sản, không có công trình xây dựng.

(Chi tiết tài sản tại chứng thư thẩm định giá số: 099/2025/596/VIV-CTTĐ ngày 27/5/2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản:** Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 22/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/7/2025 tại một trong hai địa điểm sau:

(1) Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Liên hệ hotline: 0964553435 để được hướng dẫn chi tiết.

(2) Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh, địa chỉ: tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 28/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/7/2025 tại thửa đất đưa ra đấu giá, địa chỉ: khu đô thị mới Diêm Thủy, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay là tổ 7, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

* **Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 22/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/8/2025.

* **Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại một trong hai địa điểm sau:**

(1) Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội.

Liên hệ hotline: 0964553435 để được hướng dẫn chi tiết.

(2) Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh, địa chỉ: tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản là: 4.465.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, bốn trăm sáu mươi lăm triệu đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (Người mua được tài sản tự làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu quyền sử dụng và

có trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá). Các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá được thực hiện theo luật định.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định;

- **Bước giá:** 50.000.000 đồng (bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

Bước giá được áp dụng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/hồ sơ (bằng chữ: hai trăm nghìn đồng một hồ sơ) Theo điểm a khoản 1 Điều 6 Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/1/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản, quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản)

- **Tiền đặt trước:** 890.000.000 đồng (bằng chữ: Tám trăm chín mươi triệu đồng)

+ Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước và phương thức nộp tiền đặt trước:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 22/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/8/2025.

Số tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam, cụ thể như sau:

+ Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp Danh Quốc gia Việt Nam.

+ Tài khoản số: 011223355 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) - Chi nhánh Hàn Thủy.

+ Nội dung nộp tiền: (Họ tên), số CCCD+ “ĐG O SO 7 LO B4 THA CAM PHA”
Ví dụ: Nguyen Văn A 0123456789 ĐG O SO 7 LO B4 THA CAM PHA

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại nơi tiếp nhận hồ sơ, theo thời gian và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại điểm d, e của Thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian điểm danh: Khách hàng đến trước 30p để điểm danh và nhận thẻ khách hàng

- Thời gian đấu giá: Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày **15/8/2025**.

- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh, địa chỉ: tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

(Căn cứ số lượng người tham gia đấu giá Công ty Đấu giá Hợp Danh Quốc gia Việt Nam sẽ thông báo về việc thay đổi địa điểm đấu giá trước cuộc đấu giá cho khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại một trong hai địa điểm sau:

(1) Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Liên hệ hotline: 0964553435 để được hướng dẫn chi tiết.

(2) Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh, địa chỉ: tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Cẩm Phả;
- Viện kiểm sát nhân dân KV3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thu Yên